**АДМИНИСТРАЦИЯ ЧЕРНОЯРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТЕГУЛЬДЕТСКОГО РАЙОНА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

636902, п. Черный Яр, ул. Комсомольская, д.7 тел/факс: 3-11-42

**06.03.2019 № 23**

**Об утверждении Порядка осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

В соответствии с пунктом 3 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», Администрация Черноярского сельского поселения,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала согласно приложению.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене Черноярского сельского поселения, разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Черноярского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http:// blacksp.tomsk.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Черноярского**

**сельского поселения С.М. Еремин**

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению Администрации

Черноярского сельского поселения

от 06.03.2019 № 23

**Порядок**

**осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации Постановления Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 года № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала».

2. Настоящий Порядок устанавливает требования к проведению Администрацией Черноярского сельского поселения осмотра объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемого с привлечением материнского (семейного) капитала, или к проведению работ по реконструкции объекта индивидуального жилого строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства при проведении основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее – осмотр объекта индивидуального жилищного строительства) осуществляется главным специалистом по ЖКХ, благоустройству и строительству.

4. Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства проводится на основании поступившего в Администрацию Черноярского сельского поселения (далее – Администрация) заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя. К заявлению прикладываются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;

- документы, удостоверяющие личность и подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;

- технический паспорт (технический план) реконструируемого объекта индивидуального жилищного строительства до проведения его реконструкции;

- договор на выполнение подрядных работ (в случае, если строительство (реконструкция) осуществляется силами подрядной организации).

5. Специалист Администрации в течение 7 рабочих дней со дня поступления в Администрацию заявления, указанного в пункте 4 настоящего Порядка, проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства.

6. При проведении осмотра:

1) проводится визуальный осмотр выполненных при строительстве (реконструкции) работ в присутствии лица, получившего сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя;

2) проводится обследование и инструментальные обмеры освидетельствуемого объекта.

7. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 № 286 «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации».